

Váš dopis zn.: SPU 015644/2023
Ze dne: 12. 1. 2023
Naše značka: SPU 204889/2023/144/Při
Spisová značka: SZ SPU 015644/2023
UID: spuess8c15407a

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská
Tel.: 727 966 743
ID DS: z49per3
E-mail: i.priborska@spucr.cz

Datum: 19. 5. 2023

DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, s.r.o.
Praskačka 100
503 33 Praskačka

AKTUALIZACE VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY č.j. SPU 148673/2017

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Modernizace silnice II/311 Mladkov – Jablonné nad Orlicí“**, jejímž stavebníkem je: **Pardubický kraj** se sídlem Komenského náměstí 125, PSČ 530 02 Pardubice – Staré Město, IČO 70892822. Dle předložené projektové dokumentace pro prodloužení stavebního povolení budou stavebními objekty SO 101 a SO 103 dotčeny níže uvedené pozemky, dále se v zájmovém území záměru stavby nachází níže uvedená meliorační stavba.

V této věci Vám sdělujeme následující.

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 130/9 v katastrálním území Celné a parc. č. KN 138 v katastrálním území Mladkov, okres Ústí nad Orlicí**, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k provedení tohoto stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, včetně odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po dobu realizace stavby zůstane v účinnosti nájemní smlouva pro nezemědělské účely (investiční výstavbu) č. 91N18/50 uzavřená mezi SPÚ a stavebníkem a po ukončení stavební činnosti obratem požádá stavebník o převod zastavěných částí pozemků.

Upozorňujeme na skutečnost, že v katastrálním území Celné byly dne 15. 2. 2020 zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Dále upozorňujeme, že Obci Mladkov byl vydán souhlas č.j. SPU 205399/2018 se stavebním záměrem „Změna a dostavba chodníků v Mladkově“, kterou bude dotčena část pozemku p.č. 138 v k.ú. Mladkov.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li stavebník zákonné podmínky pro tento převod.

Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje odbor vodohospodářských staveb SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba, Ing. Josef Kubant, tel.: 602 433 347)

SPÚ obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro potřeby prodloužení stavebního povolení. Současně jsme obdrželi projektovou dokumentaci (vypracovala Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., stupeň TP, datum 1/2023). Stavebníkem je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822.

Tímto Vám sdělujeme, že v zájmové území záměru stavby se **nachází** stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), která je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Konkrétně se jedná o HOZ:

	název stavby	evidované pod ID	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení	IDVT
1	„KANALY ZATRUB.“	1120000203-11201000	zakryté	0,301	1985	-

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území **nachází** podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je součástí pozemků. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

S vydáním prodloužení stavebního povolení souhlasíme za následujících podmínek:

- 1) HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost;
- 2) stavbou nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v HOZ;
- 3) při vlastní realizaci stavby bude zamezeno únikům ropných a jiných provozních kapalin a bude zamezeno vnikání mechanických nečistot a splavování zeminy do HOZ;
- 4) zahájení prací bude písemně oznámeno SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, alespoň 14 kalendářních dnů předem (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant);
- 5) požadujeme být přizváni ke kontrole hotových prací. Kontaktní osoba Ing. Josef Kubant (tel.: 602 433 347, e-mail j.kubant@spucr.cz).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků či meliorační stavby v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....
Ing. Miroslav Kučera

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....

Přílohy

1. Situace HOZ a POZ
2. Koordinační situace

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb

Pardubický kraj